



SMU

Servicios Municipales de Urbanismo de San Roque

PLAN DE DEPORTES 2007/2008

MODIFICADO DE AMPLIACIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS

**MODIFICADO DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE INSTALACIONES
DEPORTIVAS, ANEXOS Y PISTAS DE PADDEL, EN CAMPO DE FUTBOL DE
PUEBLO NUEVO DE GUADIARO, T.M. DE SAN ROQUE.**

UNIFICACIÓN A PRO 08/015

PLAN DE DEPORTES 2007 (AMPLIACIÓN DE INSTALACIONES DEPORTIVAS)
PROYECTO BÁSICO DE EDIFICIO PARA PABELLÓN, ANEXOS Y PISTAS DE PADEL EN EL
CAMPO DE FUTBOL DE PUEBLO NUEVO DE GUADIARO, SAN ROQUE.

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTES INTERVINIENTES

PROMOTOR: EL SERVICIO MUNICIPAL DE URBANISMO DE SAN ROQUE, con N.I.F. P1100043G y domicilio Plaza Espartero s/n, 11360 San Roque (Cádiz).

ARQUITECTO: LUIS CARLOS LORENZANA CARRILLO con D.N.I. 31.821.824-J y número de colegiado 466 por el COA de Cádiz y domicilio Plaza Espartero s/n, 11360 San Roque (Cádiz).

INGENIERA: LETICIA OSTA GARCIA con D.N.I. 32.035.874-W y número de colegiada 17083 por el CICCPC de Andalucía y con domicilio en Plaza Espartero s/n 11360 San Roque (Cádiz).

DIRECTOR DE LA OBRA: LUIS CARLOS LORENZANA CARRILLO, con D.N.I. 31.821.824-J y número de colegiado 242 por el COA de Cádiz y domicilio Plaza Espartero s/n, 11360 San Roque (Cádiz).

DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA:

REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y COORDINACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: El arquitecto técnico indicado anteriormente como director de la ejecución material de la obra.

Se desconoce expresamente a la fecha actual la empresa constructora que ejecutará la obra.

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA

El proyecto atiende a los siguientes objetivos:

- Ejecutar una instalación deportiva que forme parte de una red municipal compensada y homogénea entre los distintos núcleos.
- Dotar a la población cercana de infraestructuras para el ocio y el deporte, adecuados y diversificados.
- Propiciar una reordenación del complejo deportivo existente y unas mejores condiciones de su entorno inmediato, en cuanto a accesibilidad y calidad ambiental.
- Previo al inicio de las obras se procederá a las prospecciones arqueológicas de referencia, que acrediten la no existencia de hallazgos arqueológicos.

EMPLAZAMIENTO Y ENTORNO FISICO

La presente documentación reforma la de fecha febrero 2008, tanto en contenido documental como en el ámbito de actuación. Ya que con la misma se pretende la centralización y ampliación de la actividad deportiva en la zona.

Así pues a la actuación que se definía en la documentación de febrero de 2008, que consistía en la construcción de dos Salas de Actividades Deportivas, dos pistas de Pádel y vestuarios y zona de servicio. A esta se le incorpora la construcción de un Pabellón de Deportes. Dicho pabellón se iba a construir en la zona de San Enrique de Guadiaro, decidiéndose su construcción junto con las Salas de Actividades Deportivas, SAD, y pistas de Pádel, con el objeto de centralizar las actividades deportivas en la zona.

Estas actuaciones se pretenden ejecutar en conjunto, debido a que se han planteado, proponiendo las zonas de servicio y vestuarios como zonas comunes, tanto para la Salas de Actividades Deportivas como a la del Pabellón.

Así mismo y siguiendo con la idea de la centralización de las actividades deportivas, se está planteando en la misma zona el dedicar el actual campo de fútbol a el desarrollo del Rugby, con su futura incorporación a la liga Nacional e Internacional.

Esto último es lo que ha condicionado la reconsideración de la anterior propuesta y el planteamiento de la nueva. Ya que además de los problemas que surgieron con la anterior contrata, retrasando y paralizando las obras, y dando tiempo a que surgiera la propuesta de dedicar el recinto a la actividad del Rugby, y debiéndose de emplazar el graderío en la ubicación de la anterior construcción.

En la solución que se presenta se propone la ubicación del Pabellón más al Oeste y se le adosa longitudinalmente las Salas de Actividades Deportivas y las pistas de Pádel.

La presente actuación se llevaría a cabo en la parte Norte de la parcela de uso deportivo, así definida en el vigente P.G.O.U., junto al actual campo de fútbol y anexos, del núcleo de Pueblo Nuevo, aledaños a la calle Altamira, en el Término Municipal de San Roque.

Respecto a la topografía, presenta pendientes suaves hacia el norte, que implicará un relleno de escasa entidad en la ejecución de la urbanización.

NORMATIVA URBANISTICA

Le es de aplicación el PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DEL TERMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE, aprobado definitivamente por Resolución de la Comisión Provincial del Territorio y Urbanismo de 25 de julio de 2.000.

Se adjunta a la memoria la ficha de declaración de circunstancias y normativa urbanística.

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA EDIFICACIÓN, PROGRAMA DE NECESIDADES, USOS Y RELACIÓN CON EL ENTORNO

De acuerdo con lo establecido en las condiciones de partida y dada la ubicación disponible para la implantación de los distintos usos planteados, el edificio se desarrolla en una planta baja única de forma sensiblemente lineal, agrupando por yuxtaposición los distintos recintos proyectados, los cuales se cosen con espacio de articulación a modo de patio que ejerce las veces de distribuidor y recorrido de evacuación principal. Como cabecera del mismo se sitúa de manera diferenciada el volumen del control y recepción. Por contra, en el extremo opuesto se ubican las dos pistas de pádel.

Se aplicarán soluciones constructivas adecuadas con criterios de funcionalidad, rapidez de ejecución y economía, tanto de obras como de mantenimiento.

CUMPLIMIENTO DE LAS NORMATIVAS DE APLICACIÓN

Cumplimiento del CTE: Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad:

- 1 Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

Se trata de un complejo deportivo, donde existen espacios y recorridos comunes dentro de la edificación.

Se ha primado la reducción de espacios comunes no útiles, como son pasillos y distribuidores, primando la creación de un gran espacio central que articule el conjunto.

El conjunto está dotado de todos los servicios propios de este tipo de instalación.

- 2 Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

Dado que se trata de un complejo de carácter público, este además de cumplir con lo establecido con DBE-SU, se adecuará a lo indicado en el Decreto 293/2009 del 7 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las Infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en.

- 3 Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Se garantizan los servicios de telecomunicación, así como de telefonía y audiovisuales.

- 4 Facilitar el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

Se garantiza este servicio

Requisitos básicos relativos a la seguridad:

Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar el sistema estructural para la edificación que nos ocupa son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva, modulación y posibilidades de mercado.

La justificación del documento básico estructural se aporta en el apartado 3.1.

Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

En este tipo de edificio el origen de evacuación se fija en el acceso a las mismas.

Condiciones urbanísticas: No nos afecta el articulado de la normativa ya que la altura de evacuación de la edificación es inferior a 9 m.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante el tiempo que establece la normativa (R-60 / R90).

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del conjunto edificatorio o la de sus ocupantes.

Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal de las edificaciones no suponga riesgo de accidente para las personas.

Tal y como se ha indicado al ser el edificio de carácter público, este se adapta a las determinaciones establecidas en el DBE-SU.

Se aporta el cumplimiento de los requisitos afectados en el apartado 3.3

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad:

Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

El conjunto reúne los requisitos los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

El edificio dispone de los medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

Este dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acordes con el sistema público de recogida.

Igualmente, dispone de ventilación natural suficiente que garantiza la

eliminación de los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal de forma que se aporta un caudal suficiente de aire exterior y se garantiza la expulsión del aire viciado por lo contaminantes.

El conjunto dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

Las edificaciones disponen de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas.

Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Los elementos constructivos verticales (particiones interiores y fachadas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Los elementos constructivos horizontales no separan usuarios distintos.

Se adjunta en el apartado 5.3 el cumplimiento de la ficha CA-88.

Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

El conjunto proyectado dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la ciudad que nos ocupa, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno,

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensación superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

El edificio proyectada dispone de instalaciones de iluminación adecuadas, no hay zonas comunes en la edificación.

La demanda de agua caliente sanitaria se cubrirá en parte mediante la incorporación de un sistema de captación, almacenamiento y utilización de energía solar de baja temperatura, adecuada a la radiación solar global de su emplazamiento y a la demanda de agua caliente de las edificaciones.

Cumplimiento de otras normativas específicas:

Estatales:

EHE-98

NBE-AE/88

NCSE'02

Cumplimiento de la norma

Se cumple con las prescripciones de la Instrucción de hormigón estructural, la justificación se incorpora en el apartado 3.1 seguridad estructural.

No nos afecta esta normativa ya que se aplica el documento básico del CTE – SE, seguridad estructural.

Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma de construcción sismorresistente y su justificación se incorpora en el apartado 3.1

EFHE	Se cumple con la Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados con elementos prefabricados, y su justificación se aporta en el apartado 3.1
CA-88	Se adjunta su cumplimiento en el apartado 3.5.
TELECOMUNICACIONES	Se establece la instalación.
REBT	Real Decreto 842/ 2002 de 2 de agosto de 2002, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
RITE	Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios y sus instrucciones técnicas complementarias. R.D.1751/1998
Otras:	

Autonómicas:

Accesibilidad	Se cumple el Decreto 29312009, de 7 de Julio, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía, donde se aprueba las Normas Técnicas para la accesibilidad y la eliminación de barreras arquitectónicas, Urbanísticas y en el transporte en Andalucía
Normas de disciplina urbanística:	
Ordenanzas municipales:	Se Cumplen el Plan General de Ordenación Urbana de San Roque .
Otras:	

DESCRIPCION DE LA GEOMETRÍA DE LA PROMOCIÓN, VOLUMEN, SUPERFICIES UTILES Y CONSTRUIDAS, ACCESOS Y EVACUACIÓN

La descripción de la geometría de la promoción, así como la de los accesos, se ha desarrollado básicamente en apartados anteriores, se incluyen a continuación los cuadros de superficies útiles y construidas.

El programa desarrollado con expresión de sus superficies es como sigue:

SUPERFICIE UTIL

RECEPCION	35,35 m ² .
ENFERMERIA	9,87 m ² .
ASEO FEMENINO	12,19 m ² .
ASEO MISNUSVALIDO	4,38 m ² .
ASEO MASCULINO	10,82 m ² .
DISTRIB. ASEOS	4,05 m ² .
GRADAS	95,49 m ² .
ALMACEN DEPORTIVO 1	16,24 m ² .
ALMACEN DEPORTIVO 2	28,32 m ² .
PERIMETRO PISTA	218,32 m ² .
PISTA	800,00 m ² .
PASILLO PISTA	68,81 m ² .
PASILLO	56,61 m ² .
VESTUARIO 1	46,33 m ² .
VESTUARIO 2	46,54 m ² .
VESTUARIO MONITOR 1	9,33 m ² .
VESTUARIO MONITOR 2	9,75 m ² .
INSTALACIONES	19,79 m ² .
SALA ACTIVIDADES DEPORTIVAS 1	115,88 m ² .
SALA ACTIVIDADES DEPORTIVAS 2	154,86 m ² .
PASILLO CUBIERTO	40,23 m ² .
TOTAL	1.678,18 m².

SUPERFICIE CONSTRUIDA DE EDIFICIO **1.905,80 M2**

SUPERFICIE DE ESCALERA Y RAMPAS **159,75 M2**

PISTAS PADEL **430,06 m².**

1.4 PRESTACIONES DEL EDIFICIO

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE. Se indicarán en particular las acordadas entre promotor y proyectista que superen los umbrales establecidos en CTE.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	De tal forma que se alcancen las condiciones adecuadas de higiene y confort para el uso del edificio.
	DB-HR	Protección frente al ruido	NBE-CA-88	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. Cumple con la UNE EN ISO 13 370 : 1999 "Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo".
Funcionalidad		Utilización	DB-SU	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
		Accesibilidad		De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
		Acceso a los servicios		De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

2.- MEMORIA CONSTRUCTIVA.

2.1.- CALCULO DE LA CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Esta sección se cumplimenta en el apartado específico 3.1.

2.2.- SISTEMA ENVOLVENTE.

El código técnico establece las siguientes definiciones del sistema envolvente:

Envolvente edificatoria: que se compone de todos los cerramientos del edificio.

Envolvente térmica: que se compone de los cerramientos del edificio que separan los recintos habitables del ambiente exterior y las particiones interiores que separan los recintos habitables de los no habitables que a su vez estén en contacto con el ambiente exterior.

Las fachadas, cubiertas y los revestimientos interiores y exteriores se describen en los párrafos siguientes. En el caso que nos ocupa de la envolvente térmica queda configurada por la plantas sobre rasante.

Se establece igualmente el comportamiento de estos elementos frente a las acciones a las que están sometidos, en su caso, frente al fuego, y en cuanto a la seguridad de uso. En cuanto al comportamiento del aislamiento acústico se especifican en la ficha CA-88 y en cuanto al aislamiento térmico y sus bases de cálculo, se establecen en el apartado 3.6.

ALBAÑILERIA

Polideportivo:

Panel prefabricado de hormigón machiembrado de 20 cm de espesor, acabado en color blanco macaet, en piezas de 2,40 m de alto, hasta 14 m de largo, formadas por dos planchas de hormigón de 5 cm de espesor con rigidizadores interiores, con capa interior de poliestireno de 10 cm de espesor

Vestuarios:

Cerramientos exteriores a base de fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, tomado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación M-5, empujado interior con mortero de cemento, aislamiento térmico de espuma de poliuretano proyectado de 3 cms. de espesor con densidad de 35 Kg./m³., cámara de aire tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cm., recubido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M 7,5.

Tabiquería general con ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor en interior, recubido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 y arena de río tipo M-5.

Todos los cantos forjados y pilares se emparcharán.

CUBIERTA y AISLAMIENTO

Polideportivo:

Cubierta formada por panel chapa de acero prelacada de 0,6 mm, con núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg/m³, con un espesor total 30 mm, sobre correas metálicas.

Cubierta de placas de poliéster reforzado con fibra de vidrio traslúcido, perfil granonda.

Vestuarios:

Cubierta invertida no transitable, constituida por capa de arcilla expandida, tipo Arlita en seco, de espesor medio 20 cm, en formación de pendiente, con mallazo de acero 300x300x6 mm., tendido de mortero de cemento M-5, de 2 cm de espesor, membrana bicapa no adherida a base de lámina de betún plastomérico APP tipo Morterplas polimérica FV 3 Kg, y otra lámina de betún plastomérico APP tipo Morterplas polimérica PE 3 Kg, adherida a fuego a la anterior. Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 40 mm de espesor tipo Roofmate SL, capa separadora tipo Terram 700, incluso extendido de una capa de canto rodado 20/40 mm., de 5 cm de espesor

Se tendrá especialmente en cuenta, como mínimo, el cumplimiento de la Norma QB-90 "Impermeabilización de cubiertas con materiales bituminosos" Real Decreto 1572/1990 de 30 de Noviembre de 1 990.

CARPINTERIA Y CERRAJERIA

PUERTAS INTERIOR

Puerta de paso en madera de pino flandes macizas 1ª calidad, acabadas en lámina de melamina en color, diseño sobre planos, formada por: cerco de pino macizo 90x70 mm., tapajuntas de 70x15 mm, hoja de 50 mm. Con armazón de distintas medidas de 50,120 y 200 mm, empanelado de duelas machihembradas horizontales de 100x20 mm

Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 90x220 cm. y rejilla de ventilación, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor y panel intermedio, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nylon, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno.

PUERTAS EXTRIORES

De puerta hojas abatible de seguridad, diseño s/ planos, con barras antipánico de sobreponer para 2 hojas con cierre alto y bajo sin acceso desde el exterior, formada por: cerco de perfil tubular laminado en frío de 60x40x3 mm. Galvanizado, con garras de fijación, hojas con estructura de perfiles de iguales características, de 50x50x2 mm., empaneladas por una cara con chapa plegada roper de 1.4 mm. En horizontal en exterior y por la interior con chapa lisa galvanizada.

De ventana de 2 hojas correderas u oscilante, tipo Technal y rotura de puente térmico, con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1.5mm. Color a legir, precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, junta de estanquidad de neopreno, herrajes de deslizamiento, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elastica. Medida de fuera a fuera del cerco.

CERRAJERIA

Las barandillas interiores se resolverán con angulares 100x50x10 en pasamanos y base, pletinas de 70x8 en verticales y tres redondos horizontales de diam 20 en acero inoxidable cepillado. El pasamanos de las escaleras será igualmente de acero inoxidable.

Las barandillas exteriores tendrán el mismo diseño y se realizarán con acero galvanizado pintado con tres manos de esmalte.

VIDRIOS

Doble acristalamiento Climalit formado por un vidrio flotado de 6 mm. con capa pirolítica Antelio Clear (45/58) o AntelioPlata (66/67) y un vidrio flotado incoloro de 6 mm. cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP

En los baños y en el aseo se colocarán espejos de luna pulida de 5 mm..

2.3.- SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN.

Los elementos de compartimentación se han descrito en los apartados anteriores y cumplen con las prescripciones del Código Técnico de la Edificación, en cuanto a su comportamiento ante el fuego, tal como se justifica en la ficha SI, así como en lo referido a su comportamiento acústico, este se justifica en la ficha CA-88 (apartado 3.5), y en cuanto a la limitación de la demanda energética tal como se refleja en el apartado de HE1 (3.6) del proyecto.

2.4.- SISTEMA DE ACABADOS.

Los distintos acabados previstos se describen a continuación, y vienen condicionados principalmente por elección de la propiedad.

APLACADOS Y ALICATADOS

Alicatado con azulejo color blanco o a elegir de 20x20 cm. (BIII s/UNE-EN-67), recibido con adhesivo CO según EN-12004 Cleintex Top blanco en color del azulejo, sin incluir enfoscado de mortero, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG2 según EN-13888 Texjunt Borada.

El revestimiento de los parámetros de aseos y vestuarios se resolverán mediante alicatado en azulejo blanco o a elegir 20x20 cms hasta falso techo.

La recepción y las salas de actividades deportivas se revestirán en plaquetas de gres porcelánico de 20x20 cms hasta 1,20 m de altura.

SOLADOS

Pavimento deportivo TARAFLEX SPORT PLUS M, SURFACE, ACTIONSPORT 50 o similar, de 7 5, 2,1 mm. de espesor respectivamente, constituido por un complejo de superficie D-max en vinilo plastificado, calandrado, prensado con superficie gofrada y reforzada por un complejo no tejido de malla de fibra de vidrio y asociado a una subcapa de espuma compactada. Con tratamiento fotorreticulado PROTECSOL TRIPLE ACCION (antisuciedad, antiquemaduras, deslizamiento controlado) aplicado en fábrica, tratamiento fungiestático y bacteriostático SANASOL en todo el espesor del material. Fijado al suelo por medio de cola, con cordón de soldadura del mismo material para termosoldarse entre los paños y conferirles continuidad en toda la superficie deportiva.

Pavimento continuo de hormigón HA-25/P/20/I, de 10 cm. de espesor, armado con mallazo de acero 30x30x6, acabado superficial fratasado a mano.

Solado Ston-Ker de gres porcelánico cuarcita o pizarra, antideslizante, rectificado (Bla- s/UNE-EN-67), antideslizante clase 2 de Rd (s/n UNE-ENV 12633:2003), en baldosas de 44x44 cm., recibido con adhesivo C2 s/EN-12004 Cleintex Flexible blanco,

Rodapié de gres rectificado natural Ston-Ker, de 44x10 cm.

Forrado de peldaño formado por huella y tabica en piezas de gres porcelánico esmaltado, antideslizante, de 33,3x35 cm. y 11,5x33,3 cm.

Solado de baldosa de Ferrogres de 25x25 cm. natural con ferrojunta antracita de 1 cm., (Al,AlIa s/UNE-EN-67), antideslizante, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 8x25 cm.,

Rodapié de Ferrogres esmaltado en piezas de 8x25 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5).

Albardilla de hormigón polímero con acabado superficieal imitación granito/caliza, de aproximadamente 31,6 cm. de ancho y 2,5 cm. de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10.

Vierteaguas de hormigón polímero con acabado superficieal imitación granito/caliza, de aproximadamente 28 cm. de ancho y 2,5 cm. de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10,

Las encimeras se ejecutarán con piezas de mármol de 3 cms. de espesor.

ENFOSCADOS Y GUARNECIDOS

Enfoscados con mortero de cemento hidrófugo maestreado en paramentos exteriores, bruñido y fratasado, aplicado en dos capas.

Guarnecido y enlucido con mortero de perlesca, maestreado, en paramentos verticales interiores, con excepción del garaje y el cuarto de instalaciones del sótano.

En los paramentos horizontales sobre rasante se colocará cielo raso de escayola lisa. Bajo rasante se rematarán con guarnecido y enlucido de perlesca exceptuando en el garaje y del cuarto de instalaciones donde se realizarán con enfoscado de mortero de cemento. Los paramentos verticales de estas dos estancias se rematarán de igual modo.

PINTURAS:

Revestimiento pétreo de capa gruesa proyectado, con acabado liso, sobre paramentos verticales de fachadas, limpieza de superficies, imprimación acrílica, mano de fondo de revestimiento liso y acabado tipo Montotirolo.

Sobre los paramentos verticales y horizontales interiores se aplicará pintura plástica fungicida lisa,

en colores a elegir.

2.5.- SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES.

Las instalaciones disponen de ventilación natural suficiente, así como de medios adecuados para suministrar el equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, e igualmente de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas.

El edificio está dotado del conjunto de servicios externos necesarios para el correcto funcionamiento del mismo, y así se prevén las instalaciones de abastecimiento de agua, evacuación de agua, suministro eléctrico, telefonía, y telecomunicaciones.

Se indican a continuación los datos de partida, objetivos a cumplir y prestaciones y bases de cálculo para los subsistemas siguientes:

EVACUACIÓN DE RESIDUOS LÍQUIDOS

Se proyecta una red horizontal de saneamiento con tubería de PVC embebidas en la losa de cimentación, con pendientes superiores al 1,5%, completándose con las correspondientes arquetas en encuentros y cambios de dirección. Las arquetas serán de fábrica de ladrillo. Acometida a la red general igualmente con tubería de PVC.

FONTANERÍA

La instalación de fontanería se ha proyectado de acuerdo con el documento básico DB HS del CTE.

La instalación está formada por acometida a la red general con tubería de polietileno de baja densidad enterrada en zanja, distribución al edificio con igual material, y red de distribución interior de agua potable fría, caliente y retorno, con tubería de polietileno reticulado, según planos.

El caudal queda asegurado por la red general, los gastos instantáneos considerados son los siguientes:

Lavabo.....	0, 10 l/s
Inodoro.....	0, 10 l/s
Fregadero.....	0, 20 l/s
Ducha.....	0,30 l/s

Los diámetros de las tuberías se reseñan a continuación:

Lavabo.....	16/18
Inodoro.....	13/15
Fregadero.....	16/18
Ducha.....	18/22

El desagüe de los aparatos se realizará con los diámetros que se reseñan a continuación en PVC.

Lavabo.....	35 mm.
Fregadero.....	40 mm.
Ducha.....	50 mm.
Inodoro.....	110 mm.

Todos los locales húmedos irán previstos de llave de corte para agua fría y caliente.

Los bajantes serán de PVC serie B de 110 mm, irán revestidos con manta de fibra de vidrio.

PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante placas solares térmicas con acumulador, previsto de apoyo eléctrico.

INSTALACIÓN DE ENERGÍA SOLAR

PLACAS SOLARES

Se prevé la instalación de agua caliente por energía solar, mencionada en el apartado anterior.

Se proyecta mediante sistema de tracción forzada, comprendiendo: Centralita reguladora de temperatura con sensores en placas y acumulador. Cuatro paneles solares de alto rendimiento, con tratamiento selectivo en cromo negro, para montaje vertical, permite conexión en paralelo hasta 10 captadores. Aislamiento de lana mineral de 55 mm de espesor. Con colector interior de diam. 28, tomas de salida de 1" roscada; desaireadores automáticos, llave de vaciado del circuito, filtro dosificador de polifosfatos en la entrada de agua fría del acumulador, válvula de expansión, bomba recirculadora para la tracción del agua de los paneles solares, by pass entre tuberías para evitar el desplazamiento del agua del acumulador hasta los paneles, y colocadas mediante soportes tubulares galvanizados simples. La superficie útil mínima de captación será de 9 m²

Esta instalación supera los mínimos establecidos en el CTE apartado HE 4.

ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica cumplirá con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, Real Decreto 842/2002 de 2 de Agosto de 2.002, publicado en el B.O.E. nº 224, de 18 de Septiembre, e Instrucciones Complementarias para su aplicación.

La red interior de distribución se realizará con conductor de doble capa de aislamiento LWR para una tensión nominal de 750 V, empotrado bajo tubo flexible normal corrugado, con los mecanismos y piezas especiales según R.E.B.T. e Instrucciones Complementarias.

Los mecanismos serán para empotrar y se emplearán los de uso existente en el mercado, homologado y de primera calidad.

Cualquier toma de corriente admitirá una intensidad mínima de 16 A en circuitos destinados a alumbrado y usos varios, todos irán protegidos con toma de tierra. Estas tendrán una tensión de contacto inferior a 24 V, en cualquier zona del edificio y una resistencia menor de 20 Ohmios desde el punto más alejado de la instalación. La conexión a la conducción enterrada se realizará a través de arquetas registrables.

Las secciones de conductores serán:

Circuitos de alumbrado.....	2,5 mm ²
Circuitos de tomas de corriente usos varios.....	2,5 mm ²
Circuitos de tomas de ACS.....	4 mm ²
Circuitos aire acondicionado.....	6 mm ²

Protección interior del edificio:

Se prevé la instalación del correspondiente cuadro de protección y maniobra provisto de 32 elementos.

TELEFONIA

Se proyecta la instalación de varias tomas de teléfono de acuerdo a las normas de la compañía telefónica suministradora.

TELEVISION

Se proyecta la instalación de varias tomas, tanto para recepción vía terrestre, como vía satélite y antena de FM. Se instalarán las correspondientes antenas, equipos de amplificación y distribución de señal.

ASCENSORES

No es de aplicación.

OTRAS INSTALACIONES

SISTEMA INFORMÁTICO

El edificio estará con un sistema completo para equipo informáticos, incluyendo un servidor de control.

No se desarrollan los siguientes subsistemas cuya instalación no está prevista.

PARARRAYOS. No se proyecta.

2.6.- EQUIPAMIENTO.

ASEOS

Los aseos irán provistos de lavabos e inodoros de porcelana vitrificada de color blanco, así como urinarios en los aseos masculinos.

VESTUARIOS

Los vestuarios contarán con lavabo e inodoros de porcelana vitrificada y plato de ducha del mismo material, contando con columna de ducha.

3.- CUMPLIMIENTO DEL CODIGO TÉCNICO

3.1.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL.

3.2.- SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

3.3.- SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

3.4.- SALUBRIDAD

3.5.- PROTECCIÓN CONTRA EL RUIDO. FICHA CA-88

3.6.- AHORRO DE ENERGÍA

El cumplimiento de estos apartados se adjunta a la memoria.

4.- CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

4.1.- JUSTIFICACIÓN NORMAS TÉCNICAS DE ACCESIBILIDAD

Esta ficha se adjunta a la memoria.

5.- ANEXOS A LA MEMORIA

5.1.- PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

5.2.- LISTADO DE NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

5.3.- ANEXOS DE CÁLCULO DE TODAS AQUELLAS INSTALACIONES ESPECIALES.

Estos documentos se adjuntan a la memoria.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (No es perceptivo su aportación. La comunidad autónoma de Andalucía en este sentido se rige por la Ley 7/1994 de Protección Ambiental, y la actividad que nos ocupa, exclusivamente edificación de vivienda, no necesita ningún trámite específico dado que no aparece relacionada en ninguno de los anexos de la mencionada Ley).

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD (Este documento está siendo redactado por el Arquitecto Técnico que se indican en el apartado de agentes intervinientes de la memoria. Se aportarán los datos correspondientes al visado del documento una vez realizado el mismo)

6.- RESUMEN DE PRESUPUESTO

El presupuesto de las obras obra que nos ocupa, se obtiene de la suma de los presupuestos de las valoraciones por separado de las dos actuaciones:

Valoración Pabellón	1.057.832,20 €	1.057.832,20 €
Valoración SAD y pistas de Paddel	675.628,43 €	-Consignación 518.367,27 €

Valoración total	1.733.460,60 €	1.576.199,47 €
------------------	----------------	----------------

asciende a la cantidad de PRESUPUESTO DE CONTRATA: UN MILLÓN SETECIENTOS TREINTA Y TRES CUATROCIENTOS SESENTA EUROS CON SESENTA CENTIMOS (1.733.460,60 Euros.-). Siendo el total atendiendo a la cantidad CONSIGNADA de UN MILLON QUINIENTOS SETENTAY SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMOS (1.576.199,47 €)

7.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

El plazo de ejecución de las obras se considera en DIECIOCHO (18) meses a partir de la firma del Acta de Replanteo.

8.- CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTA.

El contratista deberá estar en posesión de la Categoría: C, para obras del grupo: C, Subgrupo: 1-8.

Con la presente memoria y demás documentos que forman parte de este proyecto básico, el Arquitecto que suscribe considera haber definido suficientemente el trabajo que se le encomendó.

San Roque, Mayo de 2011
EL ARQUITECTO DE LOS S.M.U.



Fdo: Luis Carlos Lorenzana Carrillo